

Kúpna zmluva

I.

My, Miroslav Maťuga rod. Maťuga, nar.

, Jana Gaššová rod. Kyselová, nar.
, Ing. Iveta Baricová rod.

ako predávajúci, predávame týmto Obci Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce, ako kupujúcim a my, kupujúci, od predávajúcich, do podielového spoluvlastníctva kupujeme nehnuteľnosť – pozemok parcelu registra E-KN parc.č. 133/76-orná pôda o výmere 274 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 3736007-22/2015, ktorý vyhotovil Ing. Dibdiak Pavol dňa 28.4.2015 8 a ktorá bola vytvorená z parcely registra EKN parc.č. 1593-orná pôda o výmere 1373 m² a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 446 v kat. území Veličná, na mená predávajúcich pod B1 na meno Miroslav Maťuga rod. Maťuga v 2/8-inách, pod B5 na meno Jana Gaššová rod. Kyselová v 1/8-ine, pod B6 na meno Ing. Iveta Baricová rod. Kyselová v 1/8-ine, spolu v 4/8-inách.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností popísaných v bode I. tejto zmluvy, v kat. území Veličná.

III.

Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. 30/2017 na svojom zasadnutí dňa 3.4.2017. Ide o prevod pozemku do majetku obce za účelom výstavby domu smútku.

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 30/2017 zo dňa 3.4.2017 po 2,-Eurá za m², čo predstavuje pre Miroslava Maťugu rod. Maťugu 137,-Eur, slovom stotridsaťsedem euro, pre Janu Gaššovou rod. Kyselovú 68,50,-Eur, slovom šesťdesiatosem euro päťdesiat centov, pre Ing. Ivetu Baricovú rod. Kyselovú 68,50,-Eur, slovom šesťdesiatosem euro päťdesiat centov.

IV.

Predávajúci vyhlasujeme, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

V.

Kupujúci vyhlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľností sme boli riadne oboznámení ich obhliadkou, na mieste samom.

VI.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúcich, až vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne, vlastnoručne podpisujeme, pričom berieme na vedomie, že podpis predávajúcich, na všetkých vyhotoveniach zmluvy, podlieha úradnému osvedčeniu.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností po podaní návrhu na vklad vykoná opravu zmluvy kupujúci a to doložkou pod skončeným textom podľa § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Veličná nasledovný zápis:

Do A-LV: E KN parc. č. 133/76-orná pôda o výmere 274 m²

Do B-LV: : Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná
IČO: 00314960 - v 4/8-inách.

Vo Veličnej.....

Predávajúci:.....

Miroslav Maťuga

.....

Jana Gaššová

.....

Ing. Iveta Baricová

Kupujúci:.....

Obec Veličná

Zastúpená

Ing. Danielom Laurom

starostom obce